PROVINCIA DI TARANTO

1° SETTORE

SERVIZIO APPALTI

APPALTO N. 2/2017 VERBALE DI GARA

1° SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **quindici** del mese di **dicembre,** come già stabilito nel bando di gara, alle ore 10:30 nella sala gare della provincia di Taranto si è riunita la commissione per l'espletamento della gara a procedura aperta per appalto relativo all'affidamento del servizio: "Appalto biennale per la manutenzione ordinaria, la conduzione e il controllo degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà e pertinenza della provincia di Taranto – versante "Taranto OVEST" – **CIG: 72709555E0.**

A)	***SERVIZIO***	
A1)	SERVIZIO A MISURA PER LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (1° ANNO)	€ 40.990,00
A1.1)	DI CUI PER MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO EX ART. 23 COMMA 16 D.LGS 50/2016 SS. MM. E II.	€ 33.336,58
A2)	IMPORTO ONERI A MISURA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA RELATIVI ALLA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (1° ANNO), NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 500,00
A3)	LAVORI A MISURA PER LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (2° ANNO)	€ 40.990,00
A3.1)	DI CUI PER MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO EX ART. 23 COMMA 16 D.LGS 50/2016 SS. MM. E II.	€ 33.336,58
A4)	IMPORTO ONERI A MISURA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA RELATIVI ALLA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (2° ANNO), NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 500,00
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO	**€ 82.980,00**

Il Seggio di gara è così composto:

- Per. Ind. Giovanni COLUCCIA Funzionario Tecnico - R.U.P. – Presidente;
- Arch. Raffaele MARINOTTI Dirigente del Settore Tecnico - Testimone;
- Sig.ra Isabella LEONE, Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Appalti testimone e con funzioni di segretario verbalizzante.

Si da atto che:

- Con determinazione dirigenziale a contrarre n. 62 del 09/11/2017 del 13° Settore Manutenzione Immobili sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Con stessa determinazione è stato, quindi, stabilito di affidare l'appalto di che trattasi con procedura aperta, ai sensi degli art. 3 comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 ss.mm.ii. con il criterio dell'art. 95 comma 4 lett. c) e art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/16;
- Il relativo bando di gara è stato pubblicato in versione integrale:
  - sul sito Internet dell'Ente www.provincia.taranto.it nella sezione "Albo Pretorio - Avvisi pubblici e gare" dal 28/11/2017 al 13/12/2017 n. rep.1624;
  - a tutti i Comuni della provincia di Taranto inviato a mezzo pec il 29/11/2017;
  - sul quotidiano di informazione nazionale "Aste e Appalti Pubblici" inviato il 29/11/2017 e pubblicato il 04/12/2017.
- Entro il termine di scadenza delle **ore 12:00** del giorno **13/12/2017**, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti **n. 13** plichi chiusi e sigillati, contenenti gli atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti imprese:

Il presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara in oggetto è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta di gara

PROGR.	DENOMINAZIONE	SEDE	PROT. PNP
1	LORUSSO IMPIANTI s.r.l. P.I. 06127200720 pec: lorussoimpianti@legalmail.it	CONVERSANO (BA)	**37958**
2	EURO KLIMA IMPIANTI s.r.l. P.I. 04304890728 pec: euroklimaimpianti@pec.it	ACQUAVIVA DELLE FONTI – BA	**38067**
3	DITTA PEPICE NICOLA P.I. 00774310767 pec: dittapepicenicola@pec.it	PICERNO - PZ	**38073**
4	SANTACESARIA s.r.l. P.I. 02740110735 pec: santacesaria@pec.santacesaria.it	TARANTO	**38080**

5	GALTIERI FRANCO LEONARDO P.I. 00522140771 pec: galtierifranco@pec.it	FERRANDINA – MT	**38083**
6	ALEA P.I. 02456160734 pec: alea group@pec.it	FAGGIANO - TA	**38084**
7	NOVIMPIANTI s.r.l. P.I. 01648520748 pec: novimpiantisrl@arubapec.it	FRANCAVILLA FONTANA – BR	**38085**
8	TERMO-IDRAULICO Gaetano Centanni P.I. 03517830729 pec: gaetanocentanni@initpec.it	BARI	**38143**
9	STRUCTA s.r.l. P.I. 01881980716 pec: structa@pec.it	LUCERA - FG	**38298**
10	SUD SERVICE s.r.l. P.I. 07129410721 pec: sudservicesrl1@legalmail.it	BARI	**38310**
11	SICE di Longo Antonio s.r.l. P.I. 00092370733 pec: sicelongoantoni.ta00@postepec.cassaedile.it	TARANTO	**38639**
12	THERMOBASIL S.R.L. P.I. 02915690735 PEC: THERMOBASILSRL@PEC.IT	MARTINA FRANCA - TA	**38641**
13	F.C. S.R.L. P.I. 02454090735	FAGGIANO - TA	**38644**

Il Presidente del seggio di gara, in conformità a quanto stabilito nel bando e disciplinare di gara, comunica che:

- Risulta esclusa in quanto pervenuta, alle ore 12:45 del 13/12/2017 il plico della ditta LA FLUIDOTECNICA del geom. Spinelli Pietro s.r.l. di Cassano delle Murge (BA), quindi oltre il termine di scadenza fissato per le ore 12:00 del giorno 13/12/2017;
- Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti nei termini stabiliti;

  Si procede all'apertura degli stessi per accertare che essi contengano al proprio interno due buste suddivise contrassegnate con: "Busta – A e Busta – B" come richiesto nel bando e disciplinare di gara seguendo l'ordine di arrivo così come acquisiti al protocollo generale dell'Ente.

Il seggio di gara procede con il sorteggio obbligatorio tra i 5 (cinque) metodi di calcolo necessario per la prosecuzione dell'appalto e la determinazione della proposta di aggiudicazione:

- sono stati preparati 5 bigliettini ognuno, con la dicitura "*art. 97 comma 2 lett. A, b, c, d, e*";
- il Testimone Avarello Marco del 1° Settore, procede all'estrazione di uno dei bigliettini;
- la lettera sorteggiata è la lett. "D".

Procede all'apertura della documentazione amministrativa **"BUSTA A"** ai fini dell'esame della documentazione prodotta dalle ditte a corredo delle offerte.

Completato il predetto esame, si riepiloga quanto segue:

- Sono state ammesse n. 13 operatori economici in quanto la documentazione esibita è conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara, previa verifica del possesso dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS;

Le buste contenenti le offerte economiche "Busta – B", degli operatori economici, vengono custodite nell'armadio blindato n. 2, stanza n. 33 del servizio Appalti.

I lavori del seggio di gara, per l'apertura della "Busta – B", contenete l'offerta economica, vengono aggiornati a martedì 19 dicembre c.a. ore 11:00 stessa sede.

La seduta odierna si conclude alle ore 12:00.

Verbale letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente R.U.P.
Per. Ind. Giovanni COLUCCIA

Il Testimone Componente
Arch. Raffaele MARINOTTI

La Segretaria
Isabella LEONE

PROVINCIA DI TARANTO

1° SETTORE

SERVIZIO APPALTI

APPALTO N. 2/2017 VERBALE DI GARA

2° SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **diciannove** del mese di **dicembre,** come stabilito nell'Avviso pubblico, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, il 15/12/2017 rep. N. 1710, alle ore 12,45 nella sala gare della provincia di Taranto si riunisce il Seggio per l'espletamento della gara a procedura aperta per appalto relativo all'affidamento del servizio: "Appalto biennale per la manutenzione ordinaria, la conduzione e il controllo degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà e pertinenza della provincia di Taranto – versante "Taranto OVEST" – **CIG: 72709555E0.**

A)	*SERVIZIO*	
A1)	SERVIZIO A MISURA PER LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (1° ANNO)	€ 40.990,00
A1.1)	DI CUI PER MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO EX ART. 23 COMMA 16 D.LGS 50/2016 SS. MM. E II.	€ 33.336,58
A2)	IMPORTO ONERI A MISURA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA RELATIVI ALLA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (1° ANNO), NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 500,00
A3)	LAVORI A MISURA PER LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (2° ANNO)	€ 40.990,00
A3.1)	DI CUI PER MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO EX ART. 23 COMMA 16 D.LGS 50/2016 SS. MM. E II.	€ 33.336,58
A4)	IMPORTO ONERI A MISURA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA RELATIVI ALLA CONDUZIONE, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE ORDINARIA (2° ANNO), NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 500,00
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO	**€ 82.980,00**

Il Seggio di gara è così composto:

- Per. Ind. Giovanni COLUCCIA Funzionario Tecnico - R.U.P. – Presidente;
- Arch. Raffaele MARINOTTI Dirigente del Settore Tecnico - Testimone;
- Sig.ra Isabella LEONE, Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Appalti con funzioni di segretario verbalizzante.

Il presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara in oggetto in argomento è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, prende atto:

- Che in data 15/11/2017 è iniziato l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto e le operazioni di gara effettuate nella prima seduta sono documentate nel verbale n. 1 già approvato e che si intende qui interamente richiamato;
- Che in data 15/11/2017 in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/19, è stata sorteggiata la lettera d) per il calcolo della soglia di anomalia;
- Che ai sensi dell'art. 11 del bando di gara ed art. 51 del D.Lgs 50/2016, viene escluso l'operatore economico LORUSSO IMPIANTI s.r.l. di Conversano (BA) con proposta di aggiudicazione dell'APP. 1/2017 – Impianti Termici versante Taranto città/Taranto EST.

Successivamente il presidente del seggio, dopo aver constatato l'integrità, procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche "**Busta – B**" delle ditte ammesse alla gara, accertando che le stesse siano state redatte come richiesto nel bando-disciplinare di gara e, leggendole ad alta ed intelligibile voce, dichiara:

		RIBASSO %
1	LORUSSO IMPIANTI	ESCLUSA
2	EURO KLIMA IMPIANTI	22,290
3	DITTA PEPICE NICOLA	25,430
4	SANTACESARIA	29,500
5	GALTIERI FRANCO LEONARDO	26,150
6	ALEA	29,785
7	NOVIMPIANTI	30,330
8	TERMO-IDRAULICO Gaetano Centanni	27,981
9	STRUCTA	31,450

10	SUD SERVICE	25,318
11	SICE di Longo Antonio	32,180
12	THERMOBASIL	30,999
13	F.C. s.r.l.	23,152

Il seggio di gara, procede con le modalità di cui all'art. 97 comma 2) lett. d) del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse = 27,880 incrementata al 10% = 30,668 risulta il valore limite della soglia.

Pertanto, Si propone di aggiudicare l'appalto del servizio di che trattasi al concorrente la cui offerta più si avvicina per difetto alla predetta soglia, che risulta essere la ditta NOVIMPIANTI s.r.l. di Francavilla Fontana (BR) (plico n. 7), con il ribasso offerto del 30,330%, per un importo, quindi, netto contrattuale di **€ 57.115,466#** oltre **€ 1.000,00#** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 12.785,401#** per IVA al 22%, come da vigente regolamento di legge art. 1 – comma 629 – lett. B legge n. 190/2014.

Risulta 2° classificato l'operatore economico ALEA Costruzioni Generali s.r.l. di Faggiano (TA) (plico n. 6) con il ribasso offerto del 29,785%.

La presente proposta di aggiudicazione è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, dei provvedimenti e procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 (già legge 31.5.1965 n. 575) ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

La odierna seduta si conclude alle ore13:15.

Verbale letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente R.U.P.
Per. Ind. Giovanni COLUCCIA

Il Testimone Componente
Arch. Raffaele MARINOTTI

La Segretaria
Isabella LEONE