



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

VERBALE n.4
(17.10.2017)

Seduta pubblica

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la "**Riqualificazione energetica della Sede Municipale nel Comune di Zollino (LE)**" - CUP I43C10000010005 - CIG 6938547E1B

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) n. 22 del 11.04.2016, venne approvato il progetto esecutivo e gli annessi elaborati tecnici dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE", redatto dall'ing. Vito Tondi con studio in Zollino (Le) alla via Papa Paolo VI, n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2987, nell'importo complessivo di € 425.000,00#, di cui € 279.477,68# per lavori a base d'appalto, € 18.063,63# per oneri della sicurezza ed € 127.458,69# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) n. 85 del 19.12.2016 è stata avviata la procedura di affidamento di lavori in oggetto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n.15/06 del 03.04.2017 è stata approvata la lettera di invito-disciplinare di gara all'uopo predisposta;
- con mailpec in data 21.04.2017 prot. 1722, si è proceduto all'invito delle ditte che avevano manifestato il proprio interesse all'Avviso Pubblico del 26.07.2016 prot. 3564, ritenute idonee perché in possesso dei requisiti richiesti;
- con successiva mailpec in data 08.05.2017, a seguito di ripubblicazione di alcuni elaborati tecnici (elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro incidenza percentuale manodopera), si è disposta una proroga ai termini di gara nel modo che segue:
 - termine di ricezione delle offerte: ore 13,00 del 17.05.2017;
 - data, ora, luogo e procedura di gara: ore 10,30 del giorno 18.05.2017;
- nel termine assegnato sono pervenuti al Comune n. 8 plichi.

Dato che:

- l'opera è finanziata, per l'intero importo di € 361.250,00 con i fondi da concedersi da parte della Regione Puglia – Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi a valere sul Programma FSC 2000-



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA
Piazza del sole, 11-73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 87230



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

2006 – Delibera CIPE n. 41/2002 e per € 63.750,00# con fondi a carico del Bilancio Comunale corrente del Comune di Zollino (Le), Cap. 2000;

- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 285.181,31# di cui Euro 5.703,63# per oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso oltre ad Euro 12.360,00# per oneri della sicurezza esclusi non soggetti a ribasso.

Rilevato che:

- con verbale n.1 del 18.05.2017 il RUP, Geom. Luca Musarò, ha provveduto in seduta pubblica ad aprire le buste pervenute ed a verificare la documentazione contenuta nella busta "A - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA" ai sensi delle linee guida ANAC n.3 approvate con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- con Determina del responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n.16 del 30.05.2017 è stata istituita ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina", la Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, nominando i seguenti soggetti:
 - o Ing. Armando Del Grosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina, in qualità di presidente;
 - o Ing. Massimo NOCCO – Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Carpignano Salentino (LE) - Componente;
 - o Arch. Giorgio PELLEGRINO –Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Soleto (LE) - Componente;
- con verbale n.2 del 06.07.2017 la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto delle "Busta B – OFFERTA TECNICA" dei primi n.3 partecipanti;
- con verbale n.3 del 14.07.2017 la Commissione Giudicatrice ha provveduto, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto delle "Busta B – OFFERTA TECNICA" dei restati n.5 partecipanti;

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciassette il giorno 17 del mese di ottobre (17.10.2017) alle ore 16:40 presso la Sala Consiliare del Comune di Zollino (Le), si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone di:

- Ing. Armando Del Grosso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina, in qualità di presidente;
- Ing. Massimo NOCCO – Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune di Carpignano Salentino (LE) - Componente;
- Arch. Giorgio PELLEGRINO –Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Soleto (LE) – Componente;

Sono inoltre presenti, quali rappresentanti delle imprese partecipanti, debitamente autorizzati:

- Fabio Giuri per l'impresa Giuri Franco



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

- Ciullo Giuseppe per Ciullo Restauri S.r.l.
- Mauro De Blasi per l'impresa Geom. Giuseppe De Blasi
- Cristian Coviello per Edil Coviello S.r.l.

È presente il RUP, Geom. Luca Musarò.

Il presidente in seduta pubblica, dichiara aperto il presente seggio di gara per l'affidamento dei lavori per la "Riqualificazione energetica della Sede Municipale nel Comune di Zollino (Le)" - CUP I43C10000010005 - CIG 6938547E1B e da lettura dei punteggi assegnati in seduta riservata alle offerte tecniche, sulla base di quanto previsto dalla lettera di invito:

N.	Impresa	Punteggio offerta tecnica
1	CIULLO RESTAURI Srl	<u>64,52</u>
2	EDIL COVIELLO Srl	<u>70,68</u>
3	TOMMASI Srl	<u>75,96</u>
4	GUIDA Giovanni	<u>69,33</u>
5	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	<u>89,72</u>
6	Geom. Giuseppe De Blasi	<u>85,45</u>
7	EFFE EMME COSTRUZIONI Srl	<u>84,23</u>
8	GIURI Franco	<u>84,04</u>

La commissione da atto che il punteggio sarà assegnato all'offerta economica, contenuta nelle buste "Offerta economica" dei partecipanti alla gara, come previsto dalla lettera di invito.

La commissione procede all'apertura delle buste "OFFERTA ECONOMICA" come segue:

1. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 1 della CIULLO RESTAURI S.r.l., da Taurisano (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
 - verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 15,77 % (quindicivirgolasettantasetteper cento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 2.500,00;

La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
2. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 2 della EDIL COVIELLO S.r.l., da San Pietro Vernotico (BR), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
 - verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 14,872 % (quattordicivirgolaottocentotadueper cento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 4.300,00;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
3. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 3 della TOMMASI S.r.l., da Calimera (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 12,00 % (dodicivirgolazeropercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 3.500,00;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
4. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 4 dell'impresa GUIDA Giovanni, da Copertino (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 14,00 % (quattordicivirgolazeropercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 5.000,00;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
5. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 5 della STE.MAR. COSTRUZIONI S.r.l., da Calimera (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 10,00 % (diecivirgolazeropercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 3.800,00;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
6. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 6 della ATI Geom. GIUSEPPE DE BLASI, da Lecce (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 12,19 % (dodicivirgoladiciannovepercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 6.000,00;
 - rileva inoltre l'assenza del computo metrico estimativo;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".
7. busta "Offerta Economica" contraddistinta con il n. 7 della EFFE EMME COSTRUZIONI S.r.l., da Locorotondo (BA), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura "Offerta Economica";
 - rileva un ribasso pari al 10,15 % (diecivirgolaquindicipercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 4.200,00;
 - rileva inoltre l'assenza della dichiarazione di impegno alla costituzione di raggruppamento temporaneo;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta "OFFERTA ECONOMICA".

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

8. busta “Offerta Economica” contraddistinta con il n. 8 dell’impresa GIURI Franco, da Aradeo (LE), i cui lembi di chiusura sono sigillati e controfirmati:
- verifica l’integrità e sigillatura del plico;
 - verifica la presenza a della dicitura “Offerta Economica”;
 - rileva un ribasso pari al 5,08 % (cinquevirgolazeroottopercento);
 - rileva quali oneri aziendali per la sicurezza la somma di € 4.200,00;
- La stessa documentazione viene riposta nella relativa busta “OFFERTA ECONOMICA”.

La commissione rileva che il prezzo più basso è quello offerto dall’impresa n.1 – CIULLO RESTAURI S.r.l., da Taurisano (LE), e procede con l’assegnazione dei seguenti punteggi, sulla base di quanto indicato nella lettera di invito:

N.	Impresa	Punteggio offerta economica
1	CIULLO RESTAURI Srl	<u>10,00</u>
2	EDIL COVIELLO Srl	<u>9,43</u>
3	TOMMASI Srl	<u>7,61</u>
4	GUIDA Giovanni	<u>8,88</u>
5	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	<u>6,34</u>
6	Geom. Giuseppe De Blasi	<u>7,73</u>
7	EFFE EMME COSTRUZIONI Srl	<u>6,44</u>
8	GIURI Franco	<u>3,22</u>

La commissione pertanto riepiloga i punteggi complessivi attribuiti:

N.	Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio TOTALE
1	CIULLO RESTAURI Srl	64,52	10,00	<u>74,52</u>
2	EDIL COVIELLO Srl	70,68	9,43	<u>80,11</u>
3	TOMMASI Srl	75,96	7,61	<u>83,57</u>
4	GUIDA Giovanni	69,33	8,88	<u>78,20</u>
5	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	89,72	6,34	<u>96,06</u>
6	Geom. Giuseppe De Blasi	85,45	7,73	<u>93,18</u>
7	EFFE EMME COSTRUZIONI Srl	84,23	6,44	<u>90,67</u>
8	GIURI Franco	84,04	3,22	<u>87,27</u>

UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Sulla base dei punteggi totali assegnati, la commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella del concorrente n.5 – STE.MAR. COSTRUZIONI Srl, da Calimera (LE) che ha totalizzato il punteggio di 96,06 ed offerto un ribasso del 10%.

La seconda offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella del concorrente n.6 – Geom. Giuseppe De Blasi, da Lecce (LE) che ha totalizzato il punteggio di 93,18 ed offerto un ribasso del 12,19%.

La commissione rileva inoltre che l'offerta prima classificata non risulta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 in quanto i punti relativi al prezzo non risultano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La commissione pertanto, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, formalizza proposta di aggiudicazione al concorrente n.5 – STE.MAR. COSTRUZIONI Srl, da Calimera (LE) che ha totalizzato il punteggio di 96,06 ed offerto un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara (€ 279.477,68) pari al prezzo di € 251.529,91 oltre € 18.063,63 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 269.593,54.

Alle ore 17:15 sono terminate le operazioni del presente seggio di gara in seduta pubblica, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il presidente
Ing. Armando Del Grosso

I commissari
Arch. Giorgio Pellegrino

Ing. Massimo Nocco

