



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) E
ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN
BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE
MUNICIPALE nel Comune di ZOLLINO**

(CIG: 6938547E1B)

(CUP: I43C10000010005)

VERBALE n. 1

(18.05.2017)

Seduta pubblica

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la "**Riqualificazione energetica della Sede Municipale nel Comune di Zollino (Le)**" - CUP I43C10000010005 - CIG 6938547E1B

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) n. 22 del 11.04.2016, venne approvato il progetto esecutivo e gli annessi elaborati tecnici dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE", redatto dall'ing. Vito Tondi con studio in Zollino (Le) alla via Papa Paolo VI, n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2987, nell'importo complessivo di € 425.000,00#, di cui € 279.477,68# per lavori a base d'appalto, € 18.063,63# per oneri della sicurezza ed € 127.458,69# per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) n. 85 del 19.12.2016 è stata avviata la procedura di affidamento di lavori in oggetto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione del Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n.15/06 del 03.04.2017 è stata approvata la lettera di invito-disciplinare di gara all'uopo predisposta;
- con mailpec in data 21.04.2017 prot. 1722, si è proceduto all'invito delle ditte che avevano manifestato il proprio interesse all'Avviso Pubblico del 26.07.2016 prot. 3564, ritenute idonee perché in possesso dei requisiti richiesti;
- con successiva mailpec in data 08.05.2017, a seguito di ripubblicazione di alcuni elaborati tecnici (elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro incidenza percentuale manodopera), si è disposta una proroga ai termini di gara nel modo che segue:
 - termine di ricezione delle offerte: ore 13,00 del 17.05.2017;
 - data, ora, luogo e procedura di gara: ore 10,30 del giorno 18.05.2017;
- nel termine assegnato sono pervenuti al Comune n. 8 plichi.

Dato che:

- l'opera è finanziata, per l'intero importo di € 361.250,00 con i fondi da concedersi da parte della Regione Puglia – Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi a valere sul Programma FSC 2000-2006 – Delibera CIPE n. 41/2002 e per € 63.750,00# con fondi a carico del Bilancio Comunale corrente del Comune di Zollino (Le), Cap. 2000;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 87230



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

- il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è fissato in Euro 285.181,31# di cui Euro 5.703,63# per oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso oltre ad Euro 12.360,00# per oneri della sicurezza esclusi non soggetti a ribasso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Geom. Luca MUSARO' – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Zollino (Le) nonché RUP, assistito dai testimoni signor VERRI Cosimo con funzioni di segretario verbalizzante e PELLEGRINO Luigi – dipendenti dell'Ente,

DICHIARA APERTA LA GARA

Si dà atto che sono presenti le/i signore/i:

- Federica Zaccaria per la ditta EDIL COVIELLO Srl;
- De Blasi Mauro per la ditta Geom. Giuseppe De Blasi;
- Giuri Fabio per la ditta Giuri Franco.

Il Presidente dà nuovamente lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme contenute nella lettera di invito-disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Provvede quindi ai seguenti adempimenti:

A) depone sul tavolo n. 8 (otto) pieghi pervenuti al Comune e relativi ai seguenti concorrenti:

n.	concorrente	sede	Prot.	data/ora
1	CIULLO RESTAURI Srl	via Roma, 7 – 73056 Taurisano (Le)	2049	18.05.2017
2	EDIL COVIELLO Srl	via Contrada Pana, sn – 73027 San Pietro Vernotico (Br)	2050	18.05.2017
3	TOMMASI Srl	via Bernini, 27 – 73021 Calimera (Le)	2054	18.05.2017
4	GUIDA Giovanni	via Capri, 48 – 73043 Copertino (Le)	2055	18.05.2017
5	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	via Europa, 130 – 73021 Calimera (Le)	2056	18.05.2017
6	Geom. Giuseppe De Blasi	via Perotti, 35 – 73100 Lecce	2057	18.05.2017
7	EFFE EMME COSTRUZIONI Srl	via Gino Di Paola, 10 – 70010 Locorotondo (Ba)	2058	18.05.2017
8	GIURI Franco	via La Corte, 16 – 73040 Aradeo (Le)	2059	18.05.2017

I membri del seggio di gara, tenuto conto delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

B) Il seggio di gara, dopo aver constatato che i plichi risultano chiusi e sigillati, timbrati e controfirmati sui lembi di chiusura e recano all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura di gara, procede alla loro numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale del Comune, all'apposizione della firma sugli stessi e alla loro apertura uno per volta.

Ditta CIULLO RESTAURI Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 87230



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Ditta EDIL COVIELLO Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta TOMMASI Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta GUIDA Giovanni

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta STE.MAR. COSTRUZIONI Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l'impresa al prosieguo della gara.

Ditta Geom. Giuseppe De Blasi

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta "A" - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta "B" - Offerta Tecnica
- ✓ Busta "C" - Offerta economica





UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all’apertura della Busta “A” contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l’impresa al prosieguo della gara.

Ditta EFFE EMME COSTRUZIONI Srl

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta “A” - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta “B” - Offerta Tecnica
- ✓ Busta “C” - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all’apertura della Busta “A” contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l’impresa al prosieguo della gara.

Ditta GIURI Franco

Viene rilevato che in esso sono presenti n. 3 buste, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, così contrassegnate:

- ✓ Busta “A” - Documentazione Amministrativa
- ✓ Busta “B” - Offerta Tecnica
- ✓ Busta “C” - Offerta economica

Anche su di esse il seggio di gara appone la propria firma. Subito dopo il Presidente passa all’apertura della Busta “A” contenente la documentazione amministrativa. Constatata la regolarità e la completezza della stessa e decide di ammettere l’impresa al prosieguo della gara.

C) Il seggio di gara procede, quindi, all’apertura uno ad uno dei pieghi contrassegnati con la lettera “B” contenenti l’offerta tecnica al fine di elencare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo ed apponendo la propria firma, e precisamente:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>elaborati</i>
1	CIULLO RESTAURI Srl	Elenco elaborati R1 – relazione tecnica S1 – Schede tecniche R2 – relazione tecnica S2 – Schede tecniche R3 – relazione tecnica S3 – Schede tecniche R4 – relazione tecnica S4 – Schede tecniche R5 – relazione tecnica S5 – Schede tecniche EG – Elaborato grafico CM.NE – Computo metrico non estimativo
2	EDIL COVIELLO Srl	Criterio 1 - Relazione tecnica Tavole grafiche Elenco prezzi – computo metrico non estimativo Schede tecniche Criterio 2 - Relazione tecnica Tavole grafiche



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 87230

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

		<p>Elenco prezzi – computo metrico non estimativo Schede tecniche Criterio 3 - Relazione tecnica Tavole grafiche Elenco prezzi – computo metrico non estimativo Schede tecniche Criterio 4 - Relazione tecnica Tavole grafiche Elenco prezzi – computo metrico non estimativo Schede tecniche Criterio 5 - Relazione tecnica Elenco prezzi – computo metrico non estimativo</p>
3	TOMMASI Srl	<p>Sintesi grafica Criterio 1 – Relazione tecnica Criterio 2 – Relazione tecnica Criterio 3 – Relazione tecnica Criterio 4 – Relazione tecnica Schede tecniche Computo metrico non estimativo</p>
4	GUIDA Giovanni	<p>Criterio 1 – Relazione tecnica Criterio 2 – Relazione tecnica Criterio 3 – Relazione tecnica Criterio 4 – Relazione tecnica Criterio 5 – Relazione tecnica n. 3 Schede tecniche proposta migliorativa criterio 1 n. 3 Schede tecniche miglioria criterio 2 n. 1 Scheda tecnica proposta migliorativa criterio 2 n. 2 Schede tecniche miglioria criterio 3 Computo metrico non estimativo Elaborato grafico</p>
5	STE.MAR. Srl	<p>Elenco elaborati Elemento qualitativo 1 - Relazione tecnica illustrativa Elemento qualitativo 2 - Relazione tecnica illustrativa Elemento qualitativo 3 - Relazione tecnica illustrativa Elemento qualitativo 4 - Relazione tecnica illustrativa Elemento qualitativo 5 - Relazione tecnica illustrativa Schede tecniche miglioria per gli elementi 1-2-3-4 n. 2 Elaborati grafici A0 Computo metrico non estimativo</p>
6	Geom. Giuseppe De Blasi	<p>n. 5 Relazioni tecniche n. 1 Scheda tecnica n. 2 Elaborati grafici A0 n. 2 tavole protocollo ITACA Computo metrico estimativo</p>
7	EFFE EMME COSTRUZIONI Srl	<p>n. 5 Relazioni tecnico-descrittive n. 4 Schede tecniche n. 7 Tavole grafiche in formato A3 n. 4 Computi metrici estimativi</p>



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

8	GIURI Franco	Offerta tecnica F.P.1 Offerta tecnica F.P.2 Offerta tecnica F.P.3 Offerta tecnica F.P.4 Offerta tecnica F.P.5 Computo metrico non estimativo
---	--------------	---

Terminate le operazioni di cui sopra, il seggio di gara raggruppa tutte le buste “C” contenenti l’offerta economica all’interno di un unico plico che viene chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura anche dai soggetti presenti e riposto in luogo sicuro munito di chiusura.

A questo punto, dopo aver dichiarato chiusa la seduta pubblica, il RUP raggruppa tutte le buste “B” contenenti l’offerta tecnica all’interno di un unico plico che viene chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e rinvia l’intera documentazione al Responsabile della CUC che procederà, a mezzo di apposita commissione da nominarsi, alla valutazione della stessa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Chiusa alle ore 11,50

Il Presidente

Geom. Luca Musarò

I Testimoni

Sig. Luigi Pellegrino

Sig. Cosimo Verri – segretario verbalizzante



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 73021 Calimera (LE) Italy tel. 0832 870291 - fax 0832 87230