

**ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI C.C. N. 7 DEL 15/03/2018**

COSTO BASE E ABBATTIMENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SULLE OPERE DI U.P. E U.S. RIFERITO AL MQ. DI SUPERFICIE GLOBALE IN BASE ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALLA L.R. N.6/1979 S.M.I. PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E AGRICOLE = CLASSE DEL COMUNE =

TABELLA A.

ZONA	OPERE DI U.P. E U.S.	TABELLA ONERI DI U.P. E U.S. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 09/03/2017
<b>A</b>	U.P.	€ 1,58
	<u>U.S.</u>	<u>€ 4,19</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 5,77</b>
<b>B1</b>	U.P.	€ 1,99
	<u>U.S.</u>	<u>€ 5,24</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 7,23</b>
<b>B2</b>	U.P.	€ 3,15
	<u>U.S.</u>	<u>€ 5,25</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 8,40</b>
<b>C1 (*)</b>	U.P.	€ 4,26
	<u>U.S.</u>	<u>€ 6,09</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 10,35</b>
<b>C2 (*)</b>	U.P.	€ 6,41
	<u>U.S.</u>	<u>€ 6,09</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 12,50</b>
<b>C3 (*)</b>	U.P.	€ 15,91
	<u>U.S.</u>	<u>€ 8,38</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 24,29</b>
<b>PEEP</b>	U.P.	€ 2,79
	<u>U.S.</u>	<u>€ 4,19</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 6,98</b>
<b>ARTIG. (*)</b>	U.P.	€ 3,25
	<u>U.S.</u>	<u>€ 0,82</u>
	<b>U.T.</b>	<b>€ 4,07</b>
<b>AGR. E</b>	<b>U.T.</b>	<b>€ 6,99</b>
<b>F1 Servizi di Quartiere S2A</b>	<b>U.T.</b>	<b>€ 6,70</b>

N.B. (‘): I privati potranno realizzare le U.P. a loro spese senza versare al Comune alcun contributo per la realizzazione delle stesse e senza la possibilità di chiedere alcun tipo di rimborso per effetto degli abbattimenti operati.

N.B. (‘‘): Vedi Tab. H e Tab. I per i vari tipi di insediamenti e di interventi.

COEFFICIENTI DI CORREZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTO COSI’ INDIVIDUATO DALLA TABELLA SOPRA RIPORTATA:

- TAB. D (L.R. n.6/79) – coeff. 1,10 ANDAMENTO DEMOGRAFICO STAZIONARIO
- TAB. E (L.R. n.6/79) – coeff. 1,00 DISTANZA DAL CAPOLUOGO
- TAB. G (L.R. n.6/79) – coeff. IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO

ZONA	N.C. (‘)	D.R. (‘‘)	R.R. (‘’’)
OMOGENEA A	1	1	0,5
OMOGENEA B	0,9	0,8	0,6
OMOGENEA C	0,8	0,7	0,6

- (‘) = nuove costruzioni
- (‘‘) = demolizioni e ricostruzioni
- (‘’’) = ristrutturazioni e restauri

### **TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

Delibera G.R. n.766 del 23/10/2010 (BUR n.64 del 12/04/2010) di ridefinizione dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata.

- 1) costo base per nuova edificazione: €/mq 722,32,
- 2) costo base recupero primario: €/mq 393,52,
- 3) costo base recupero secondario: €/mq 229,94.

N.B.

*Il Contributo afferente il Costo di Costruzione è determinato applicando alla  $St = Sua + 60\%Snr$  l’aliquota €/mq della classe dell’edificio (calcolata ai sensi del D.M. 10.05.1977)*