



COMUNE DI CELLAMARE (Città Metropolitana di Bari)

Deliberazione del Consiglio Comunale - Copia

Nr. 38 del 30-11-2017

Oggetto: Approvazione regolamento di gestione Centro Dog-park in contrada Fogliano.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **17:25** nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, sessione **Straordinaria**.

Si dà atto che sono intervenuti i seguenti Consiglieri, su **13** assegnati ed in carica:

De Santis Michele	P	Carbonara Fiorenza	P
Laporta Michele	P	Zammataro Anna Elena	P
Losurdo Mariagrazia	P	Digioia Nicola	P
Digioia Giovanni	P	Salvemini Margherita	P
Vurchio Gianluca	P	Pizzi Valentina	A
De Sario Angela	A	Positano Pietro	P
Di Gioia Davide	P		

presenti n. **11**

assenti n. **2**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente De Santis Michele, Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97 comma 4° lett. a D.L.gs 267/2000 - T.U.E.L.) il Segretario Comunale Pinto Anna Antonia.

IL SINDACO PRESIDENTE legge l'argomento avente ad oggetto "**Approvazione regolamento di gestione del Centro dog-park in contrada Fogliano**" e cede la parola all'assessore **ASSESSORE CARBONARA FIORENZA** che relazione in merito:

Grazie Presidente. Buonasera. Stiamo portando in approvazione il regolamento di gestione del centro dog-park, una nuova area a disposizione dei cittadini, per la libera circolazione dei nostri amici a quattro zampe, attrezzata per rendere loro la visita confortevole e sicura. L'area è quella di contrada Fogliano dove insisteva una discarica d'emergenza negli anni '70, che è stata bonificata con un finanziamento provinciale. Rappresenta uno spazio arredato, con tutto ciò che serve per dar vita ad un percorso educativo, riservato ai fedeli amici dell'uomo, ma anche ai rispettivi proprietari. I vari accessori presenti nell'area serviranno, infatti, a rafforzare il legame cane padrone attraverso una interazione imposta sul gioco. L'area sarà dotata di un percorso agility dog, con tappeto erboso, circoscritto con rete metallica, 20 ostacoli, un capanno in legno per deposito attrezzi, n. 5 panchine in pvc riciclato, 8 pali di illuminazione intorno al circuito ed un impianto di video sorveglianza. I lavori saranno ultimati entro la fine di dicembre e per quella data vorremmo affidare l'area, con un apposito bando a valenza pubblica, a soggetti certificati, qualificati, che si impegnino per la corretta tenuta degli animali. Il regolamento è stato esaminato nella commissione dove, appunto, sono state suggerite delle variazioni, che sono poi state accettate. L'area è di circa 3 mila metri quadrati, la durata della convenzione sarà di 5 anni. Se volete leggo il regolamento.

L'Assessore prosegue leggendo il regolamento, che è allegato alla proposta.

SINDACO

Ringraziamo l'Assessore Carbonara. Ricordiamo che questo intervento è stato fatto sull'ex area Fogliano, che negli anni '70 era sede di una discarica di emergenza, con un finanziamento provinciale. Interventi? Passo la parola al Consigliere Vurchio. Prego.

CONSIGLIERE VURCHIO

Grazie. Nella disamina della proposta di Consiglio leggo che "l'area risulta delimitata con recinzione metallica, munita di attrezzature idonee allo scopo, nonché illuminata, video sorvegliata e con spazi per attività diverse, alberi, panchine, tale da rendere vivibile la zona ed idonea per una passeggiata nell'area aperta". Siccome fino a qualche giorno fa non c'era questo, la domanda che pongo al Sindaco è la seguente: qual è lo stato di avanzamento dei lavori su quel suolo? Prima domanda. L'altra domanda. Noi parliamo di un'area di circa 14 mila metri quadrati, di cui 3 mila vengono destinati all'area del dog park, che rappresenta una sorta di innovazione culturale perché anche altri comuni stanno costituendo all'interno dei comuni stessi delle aree per gli amici a quattro zampe. E' chiaro che l'area è un po' in periferia, però si fa quel che si può. Atteso che l'area è di 14 mila metri quadri e che 3 mila metri quadri sono soltanto del dog park, ci sono altri circa 10 mila metri quadrati che rimangono come terreni incolti. Ecco, una proposta che, credo, sia utile al Consiglio Comunale ed a questa amministrazione comunale. Qualche giorno fa io, in rappresentanza dell'ANCI Puglia, sono stato a Napoli con il Ministro De Vincenti, dove abbiamo presentato una misura di carattere nazionale denominata "resto al sud" e "banca della terra", quindi, l'idea sarebbe quella di esportare - lo presenteremo anche in Puglia ben presto - questo modello e di dare in concessione, magari valutando nel merito la vicenda, proprio quel terreno, quella parte di terreno che rimane incolto, magari per poter realizzare un orto sociale o comunque sia, poter realizzare delle cooperative di natura sociale impegnate in agricoltura. Questo per sviluppare, così come dice anche un decreto dello Stato, il decreto del mezzogiorno, l'imprenditoria giovanile. Quindi, ripeto, parliamo di un'area di 14 mila

metri quadri e soltanto 3 mila metri quadri saranno riservati a quest'area, che, Fiorenza Carbonara poco fa diceva, entro fine dicembre si mira a volerla affidare in gestione attraverso una procedura ad evidenza pubblica. Benissimo. Qual è lo stato di avanzamento dei lavori? Se questa mia proposta, circa l'orto sociale o comunque sia in riferimento a quello che è stato presentato che è la "banca della terra", possa prendere piede qui, su Cellamare, giacché parliamo di un'area abbastanza vasta, 10 mila metri di spazio a disposizione, sarebbe bello poter avviare questa iniziativa anche in questo comune. Siamo certi poi che entro fine dicembre si riesca a terminare il tutto? Quindi, nella restante area bisogna capire se l'orto sociale è fattibile. Ho terminato il mio intervento.

SINDACO

Ringraziamo il Consigliere Vurchio. Per quanto riguarda lo stato di avanzamento dei lavori, l'ultima data per la consegna dei lavori è il 18 dicembre, tranne qualche giorno di mal tempo, in cui non possono lavorare. Quindi, entro il 18, 20 dicembre devono essere consegnati i lavori. Stanno a buon punto. L'attrezzatura è tutta là. Per quanto riguarda la sua proposta, posso dire che con il responsabile Pavone stavamo parlando di orti botanici, giusto? Orto urbano. In altri termini noi vogliamo dividere quella zona in 10 zone da mille metri e fare un bando pubblico ai cittadini per chiunque vuol avere, dietro pagamento, una parte di questo terreno per poterlo coltivare. Quindi, più o meno combacia con la proposta del Consigliere Vurchio, poi si deciderà, però l'idea è quella. Altri interventi? Prego Consigliere Digioia.

CONSIGLIERE NICOLA DIGIOIA

Dalla convenzione non riesco a capire se l'area sarà attrezzata a cura e spesa del comune, del finanziamento ottenuto per la bonifica dell'area.

SINDACO

Il finanziamento era per la bonifica del sito. Nelle proposte migliorative la società, che ha vinto la gara, ha proposto questo agility dog, park dog, con tutte le attrezzature.

CONSIGLIERE NICOLA DIGIOIA

Io proporrei che quest'area, la restante parte dell'area fosse vista anche per un percorso jogging per le persone che vorrebbero utilizzarlo, perché vediamo spesso a Cellamare fare attività sportiva fisica e jogging lungo le strade di campagna che, a volte, creano anche qualche problema, perché qualcuno rischia di essere investito e nel percorrere delle strade dove ci sono dei cani randagi rischiano di essere azzannati. Sono capitate delle situazioni, è capitato a me, personalmente. Quindi, potrebbe essere utilizzata quest'area per un percorso jogging per i cittadini di Cellamare. Questa è l'idea che lancio io.

SINDACO

Ringraziamo il Consigliere Digioia. E' un'idea da prendere in considerazione. Là, naturalmente, oltre a questo dog park c'è una piccola fascia di panchine, alberi che saranno posizionati a disposizione dei cittadini che accompagnano i cani. Non so se riusciremo a far mettere qualche giostrina, sono gli ultimi tentativi, per i bambini che accompagnano i cani. Altri interventi? Prego Consigliere Laporta.

CONSIGLIERE LAPORTA

Grazie. Premetto di essere favorevole a questo tipo di intervento nell'area di via Fogliano. D'altra parte a me fa piacere che sia stata questa, rinveniente da una proposta migliorativa di chi si è aggiudicato i lavori su quell'area. Però pregherei l'amministrazione comunale di seguire in maniera più attenta la procedura, perché, ovviamente, in città metropolitana di questo non si è ancora a conoscenza. Quindi, quello che prego, appunto, ed invito gli uffici

preposti, mi dispiace che sia andato via il RUP, il comandante della Polizia Locale, a fare in modo che questo venga reso noto alla città metropolitana di Bari, in quanto poco tempo fa si è resa disponibile ad una proroga perché i tempi erano scaduti. D'altra parte siamo ancora in attesa di poter erogare il 50% del finanziamento e, tra l'altro, il saldo del 10% potrà avvenire solo dopo che le aree saranno state collaudate e tutti i lavori saranno stati eseguiti. Quindi, io, nella mia veste di Consigliere Metropolitan, mi propongo come facilitatore, però vi invito, appunto, prima di esprimere date, ho sentito dire chiusura dei lavori entro il 31 dicembre; però l'affidamento entro il 31/12, io sarei più attento ad esprimere, se prima tutte le procedure non sono concluse, perché a parte che sulla richiesta di utilizzo delle economie c'è stato il parere favorevole dalla regione Puglia, però la regione Puglia ha bisogno anche di conoscere ancora quali sono gli interventi che debbano essere coerenti con la finalità del progetto, che è la bonifica. Comunque, sono favorevole sia a questo tipo di intervento, perché si dota di un ulteriore servizio il territorio di Cellamare, sia anche della proposta avanzata dal Consigliere Vurchio, di tutto quello che può essere una maniera perché quell'area possa essere rigenerata e riqualificata. Però, ripeto, bisognerebbe seguire più attentamente le procedure in maniera tale da non trovare poi intoppi che possano ritardare l'avvio di questo servizio. Grazie.

SINDACO

Ringraziamo il Consigliere Laporta. Certamente teniamo conto di queste iniziative. Sai benissimo, ti ho anche chiamato per creare dei contatti con il nostro comandante Pacifico che, purtroppo, è andato via per problemi familiari. Solo una precisazione. Noi abbiamo detto entro la fine di dicembre, perché adesso c'è il guardiano là, con tutte le telecamere, per sorvegliare gli attrezzi e tutti i giochi che ci sono all'interno, sapete benissimo che una volta che vengono consegnati i lavori non ci sarà più il guardiano e quindi abbiamo fretta di assegnare per non permettere a qualcuno di andare là la sera, smontare tutto e portarseli a casa. Altri interventi? Mettiamo ai voti.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente chiude la discussione e pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore;

UDITI gli interventi dei consiglieri;

CONSIDERATO che:

- questo Comune è stato destinatario di apposito finanziamento per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'area utilizzata come discarica di rifiuti solidi urbani, in contrada Fogliano, giusto progetto a firma dell'Ing. Gianluca Intini;
- tali lavori sono stati realizzati dalla ditta CISA spa di Massafra, giusto contratto di appalto n. 786 di rep. del 16/11/2016;
- in sede di gara la predetta ditta, dopo la bonifica dell'area interessata, al fine di prevenire l'eventuale ripetersi del degrado dell'area stessa nonché l'abbandono dei rifiuti, ha proposto la recinzione dell'intera proprietà comunale e la realizzazione di un'area da destinare ad agility dog e di interesse collettivo;
- l'area risulta delimitata con recinzione metallica, munita di attrezzature idonee allo scopo, nonché illuminata, video sorvegliata, con spazi per attività diverse (alberi, panchine, ecc.), tali da rendere vivibile la "zona" ed idonea per una passeggiata all'area aperta;

VISTO il regolamento con il quale è stata delimitata un'area di circa 3.000 mq. da affidare in gestione a terzi e destinata a dog-park, in modo da offrire alla collettività uno spazio da condividere con gli amici a quattro zampe;

RITENUTO di dover approvare quanto predisposto con l'allegato regolamento comunale che disciplina l'affidamento in gestione dell'istituito centro "dog-park";

VISTO il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare nella seduta del 28/11/2017, come da verbale agli atti dell'ufficio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D/lgs n. 267/2000;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 co. 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- Favorevole del Responsabile Finanziario, attestante la regolarità contabile;

CON VOTI n. 11 favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il regolamento comunale per l'affidamento a soggetti terzi dell'area in contrada Fogliano e destinata a "Dog-Park", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE** atto che per tale affidamento sarà espletata apposita procedura a valenza pubblica secondo il criterio "dell'offerta economicamente vantaggiosa";
3. **DI DARE ATTO** che l'entrata quale canone di gestione, sarà incamerata sugli appositi capitoli di bilancio 2018, secondo le modalità previste dalla legge.

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to De Santis Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pinto Anna Antonia

Pareri ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs.267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

**Il Responsabile del Servizio
F.to PAVONE GIUSEPPE**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

**Il Responsabile del Serv. Finanziario
F.to Raimo Giovanni**

AFFISSA all'Albo Pretorio a partire dal _____ - Reg. pub.n.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Sig. CACCAVALE Francesco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è **stata pubblicata per 15 giorni consecutivi**
dal _____ al _____ (art.124, comma 1, D.L.gs 267/00).
- che è **divenuta esecutiva il giorno:**
decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Pinto Anna Antonia

La presente copia è conforme all'originale.

Cellamare _____

IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA
(Dott.ssa Pinto Anna Antonia)