



**COMUNE DI CELLAMARE**  
**(Città Metropolitana di Bari)**

**COPIA**

**Registro Generale nr.291**

**V SETTORE: TECNICO**

**SERVIZIO:**

**DETERMINAZIONE nr. 102 del 12-10-2017**

**Oggetto: Presa in consegna delle opere di U.P. relative alla lottizzazione approvata in via definitiva con delibera di C.C. n.6 del 13/02/2007, convenzionata con atto del Notaio dr. Ernesto Fornaro di Bari il 04/02/2010 rep.179515.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

**che** con Decreto del Sindaco n. 4 del 24/01/2017 il sottoscritto ing. Nicola Ronchi risulta incaricato della Responsabilità del V Settore “Urbanistica – lavori pubblici” con l’obbligo di “**determinare**” con proprio atto monocratico tutti gli impegni e liquidazioni relativi alle loro competenze;

**che** con DEL. C.C. n.15 del 07/4/2017 veniva approvato il bilancio di previsione finanziario 2017/2019, con allegata nota di aggiornamento DUP;

**che** con DEL. C.C. n. 20 del 31/5/2017, veniva approvato il rendiconto esercizio finanziario 2016;

**che** con DEL. G.C. n.24 del 24/4/2017 veniva approvato il PEG per l’esercizio finanziario 2017.

**che** con DEL. C.C. n.6 del 13/02/2007 veniva approvato, in via esecutiva, nei modi previsti dall’art.27 della L.R. n.56 del 31/5/1980, il progetto di lottizzazione dei suoli siti n Cellamare alla contrada Pacifico (parte della maglia C3 n.1/E), proposto dai signori Spinazzola ed altri;

**che** tra i proprietari dei suoli e il Comune, con atto per Notaio dr. Ernesto Fornaro di Bari del 04/02/2010 rep.179515, veniva stipulata pubblica convenzione disciplinante i criteri di edificabilità e/o tipi edili, la realizzazione delle opere di urbanizzazione (strade, reti AQP, telefoniche, elettrici, gas metano, ecc.);

**che** in particolare gli artt. 4, 5 e 6 della predetta convenzione stabiliscono che:

- “i lottizzanti, dovranno eseguire, a loro cura e spesa, le opere di urbanizzazione primaria sopra indicate, previo presentazione di progetti esecutivi da sottoporre all’approvazione dei competenti Organi Comunali”;
- “i lottizzanti dovranno rispettare per loro ed aventi causa di quanto già stabilito con precedente convenzione rep.167203/23709 del 25/7/2005 per Notaio Fornaro in merito alla gestione interna del complesso residenziale (rete stradale, idrica, fognante, telefonica, gas, elettrica, ecc.)”;
- “la presa in consegna di dette opere di urbanizzazione risulterà da apposito verbale sottoscritto dal Responsabile UTC e i lottizzanti, previa esibizione dei certificati di collaudo delle stesse opere redatti da tecnici abilitati e nel rispetto delle competenze professionali, incaricati direttamente dalla parte lottizzante e con oneri a carico dei lottizzanti medesimi..... omissis”;

**che** il progetto esecutivo delle opere di U.P. relative alla lottizzazione in argomento veniva approvato con DET. UTC n.41 del 17/10/2011;

**che** l’edificazione degli immobili veniva assentita con P.d.C. n.1/2013 del 24/4/2013 e successive SCIA di variante in corso d’opera;

**che** con nota pervenuta il 22/10/2013, l’Amministratore Unico della Società Gruppo Nitti s.r.l., comunicava l’inizio dei lavori delle citate opere di U.P., nominando DD.LL. l’ing. Luigi Biondi di Triggiano;

**che** ad avvenuta realizzazione delle opere di U.P. la Società Gruppo Nitti faceva pervenire i seguenti collaudi e/o verbali di verifica funzionale interne alla lottizzazione Terralta lotto E:

- verbale di verifica funzionale dell’impianto di rete di fognatura pluviale, a firma della DD.LL., dall’Amministratore Unico della Società e dell’impresa esecutrice delle opere, datato 23/3/2015,
- verbale di verifica tecnico funzionale degli impianti rete idrica e fognante a firma della DD.LL., dall’Impresa, da un rappresentante della Società e dal tecnico incaricato AQP,
- verbale di prova di tenuta rete gas ed allacciamenti utenza abitazioni ricadenti nel lotto E, sempre a firma della DD.LL., dall’Amministratore Unico della Società e dell’impresa esecutrice delle opere, datato 07/10/2014,
- collaudo tecnico funzionale dell’impianto di pubblica illuminazione, a firma della DD.LL., dall’Amministratore Unico della Società e dell’impresa installatrice delle opere, datato 08/01/2015,

**Vista** la seguente corrispondenza in atti, relativa alla realizzazione dell’impianto di distribuzione gas metano:

- nota Gruppo Nitti del 10/12/2013, di invio progetto esecutivo rete gas all’ENEL Rete Gas, per acquisizione parere di competenza,
- nota Gruppo Nitti trasmessa all’ENEL Rete Gas il 21/3/2014, di sollecito parere,
- lettere del legale della Società Terralta Costruzioni, datate rispettivamente 09/02/2015 e 23/02/2015, trasmesse alla Società 2i Rete Gas, di invito e diffida per allaccio alla rete di metanizzazione,
- nota di chiarimenti della Società 2i Rete Gas datata 11/3/2015, di precisazioni sulla realizzazione della condotta gas metano,
- preventivo per installazione gruppo di riduzione e collegamento alla rete di metanizzazione impianto di gas metano realizzato nel citato lotto E,
- copia bonifico effettuato dalla Società Terralta Costruzioni in favore della Società 2i Rete Gas per gli adempimenti suddetti;

**Visto** che i lavori per l’installazione del gruppo di riduzione della pressione nell’area di lottizzazione TERRALTA sono stati assentiti con P.d.C. n. 13/2017 dell’11/9/2017;

**Ritenuto**, pertanto, in virtù di quanto disposto dalla suddetta convenzione per Notaio dr. Ernesto Fornaro di Bari del 04/02/2010 rep.179515, di prendere in consegna le opere di U.P. realizzate nella lottizzazione Terralta – lotto E;

**Visto** il D. Lgs n.50 del 18/4/2016 integrato e modificato dal D. Lgs n.56 del 18/4/017;

**visto** il DPR n.207 del 05/10/2010;

**visto** lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

**visto** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

**visto** il Decreto del Sindaco n. 4 del 24/01/2017;

*d e t e r m i n a*

1) la **premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di **prendere in consegna** le opere interne realizzate nella lottizzazione Terralta – lotto E, in esecuzione di quanto disposto dalla convenzione del 04/02/2010 a firma del Notaio dr. Ernesto Fornaro rep.179515.

3) di **dare atto** che le progettazioni esecutive delle opere di U.P. indicate in premessa sono state approvate con DET. UTC n.41 del17/10/2011;

4) di **dare atto**, altresì, che giusta art. 6 della citata convenzione rep.179515, la gestione delle opere di U.P. (pubblica illuminazione, rete stradale, impianto idrico, impianto fognante, rete di metanizzazione, ecc.) è regolata da convenzione rep.167203, raccolta 23709 del 07/7/2005, sempre a rogito Notaio dr. Ernesto Fornaro di Bari.

5) di **trasmettere**, altresì, copia del presente provvedimento al legale rappresentante della Società Terralta Costruzioni e/o sua avente causa per gli adempimenti di quanto già stabilito con precedente convenzione rep.167203/23709 del 25/7/2005 per Notaio Fornaro in merito alla gestione interna del complesso residenziale (rete stradale, idrica, fognante, telefonica, gas, elettrica, rete pluviale di fogna bianca ecc.);

6) di **trasmettere**, altresì, copia del presente provvedimento agli Enti erogatori dei servizi (AQP e Società 2i Rete Gas), per i provvedimenti di competenza;

7) di **trasmettere** copia del presente provvedimento alla società incaricata per la redazione dell'inventario dei beni comunali;

8) di **dare atto** che il presente provvedimento non riguarda l'acquisizione al patrimonio comunale – competenza del Consiglio Comunale ex art.42 del TUEL – ma mera esecuzione di atto già sottoposto all'approvazione del medesimo organo;

9) il **presente provvedimento** diverrà esecutivo dalla data del “visto” a firma del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria, come previsto dall'art.151 comma 4° del D. Lgs. n.267/2000.

10) di **inviare** il presente atto all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

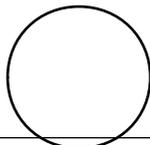
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(ing. Nicola RONCHI)**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente della Direzione 3 Ragioneria, Bilancio e Contabilità, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE** *perché si allega verbale di consegna corredato di stime ed estremi catastali e certificazione di conformità alla convenzione*

Data 12/10/2017



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Dott. Giovanni Raimo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Nr.

**La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.**

Cellamare,

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Caccavale Francesco

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Cellamare, \_\_\_\_\_

**IL RESP. DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
(dott.ssa Pinto Anna Antonia)